

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 ноября 2010 г. N 950

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ЗАЛОГ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421,
от 10.04.2014 N 310, от 18.07.2014 N 645, от 30.08.2016 N 640,
от 29.08.2018 N 735, от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751,
от 03.08.2022 N 528, от 30.11.2023 N 843)

В соответствии с [Законом](#) Воронежской области от 30.06.2010 N 62-ОЗ "О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области" Правительство Воронежской области постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

1. Утвердить прилагаемое о порядке предоставления в залог областного имущества.

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](#) администрации Воронежской области от 16.06.2004 N 572 "Об утверждении Положения о порядке предоставления государственных (областных) гарантий за счет объектов областного залогового фонда";

- [постановление](#) администрации Воронежской области от 30.05.2005 N 375 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации области от 16.06.2004 N 572".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области
А.В.ГУСЕВ

Утверждено
постановлением
Правительства
Воронежской области
от 08.11.2010 N 950

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ЗАЛОГ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421,
от 10.04.2014 N 310, от 18.07.2014 N 645, от 30.08.2016 N 640,
от 29.08.2018 N 735, от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751,
от 03.08.2022 N 528, от 30.11.2023 N 843)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в залог областного имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законами Воронежской области от 30.06.2010 N 62-ОЗ "О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области", от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", от 12.03.2008 N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области", постановлениями Правительства Воронежской области от 11.02.2010 N 79 "Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области", от 20.04.2017 N 315 "Об утверждении Порядка заключения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности и Порядка мониторинга и контроля исполнения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751, от 30.11.2023 N 843)

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, заключения договоров залога с целью обеспечения исполнения обязательств Воронежской области, обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской

области", обязательств организаций регионального значения Воронежской области и субъектов малого и среднего предпринимательства Воронежской области, имеющих право на получение мер поддержки в соответствии со [статьей 13.1](#) Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Передача областного имущества в залог с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц осуществляется с учетом требований Федерального [закона](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции") о предоставлении государственной преференции.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 03.08.2022 N 528)

2. Формирование перечня объектов областного имущества, которые могут быть предметом залога

2.1. Формирование перечня объектов областного имущества, которые могут быть предметом залога (далее - Перечень имущества), осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Министерство).

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

2.2. Подготовка Перечня имущества на следующий год осуществляется в срок до 1 декабря текущего года.

2.3. Перечень имущества должен содержать следующую информацию:

- адрес и (или) наименование объекта имущества;
- основные характеристики объекта (количественный или иной идентифицирующий показатель).

2.4. Перечень имущества рассматривается на заседании Правительства Воронежской области и утверждается постановлением Правительства Воронежской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

2.5. Подготовку проекта решения Правительства Воронежской области и проекта постановления Правительства Воронежской области о Перечне имущества осуществляет в установленном порядке Министерство.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

2.6. Изменения в Перечень имущества вносятся в порядке, предусмотренном настоящего Положения.

3. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", а также обязательств организаций регионального значения Воронежской области

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 03.08.2022 N 528)

3.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Министерство.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.2. Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов являются:

- решение экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области (далее - Экспертный совет);

- включение особо значимого инвестиционного проекта в [Перечень](#) особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области";

- заключение договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект.

Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств организаций регионального значения Воронежской области являются:

- решение Экспертного совета;

- включение организации в перечень организаций регионального значения Воронежской области.

3.3. С целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов министерство экономического развития Воронежской области в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект, представляет в Министерство следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

- копию договора об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенного между министерством экономического развития Воронежской области и инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект; (в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

- копию кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему.

Инвестор, реализующий особо значимый инвестиционный проект, представляет в Министерство документы, указанные в [пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

С целью обеспечения исполнения обязательств организаций регионального значения Воронежской области организация, включенная в перечень организаций регионального значения Воронежской области, в течение 10 рабочих дней с даты официального опубликования постановления Правительства Воронежской области о включении соответствующего юридического лица в перечень организаций регионального значения Воронежской области представляет в Министерство:

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

- копию кредитного договора или договора лизинга и всех дополнительных соглашений к нему;

- документы, указанные в [пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

3.4. Министерство в пределах своей компетенции:

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.4.1. В течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, направляет на согласование в кредитную организацию или организацию, осуществляющую лизинговую деятельность (далее - Кредитор), перечень объектов областного имущества,

предназначенных для передачи в залог (далее - объекты областного имущества), с целью обеспечения исполнения обязательств хозяйствующего субъекта.

3.4.2. В течение 5 рабочих дней после согласования с Кредитором перечня объектов областного имущества подает в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее - антимонопольный орган) заявление о даче согласия на предоставление хозяйствующему субъекту преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.

При получении отказа антимонопольного органа в предоставлении преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого отказа хозяйствующему субъекту направляется уведомление об отказе в предоставлении государственной преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.

3.4.3. В течение 20 рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа организывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4.4. В течение 10 рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объектов областного имущества направляет Кредитору указанный отчет и проект договора залога областного имущества для согласования его условий.

3.4.5. В течение 10 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества направляет комплект документов в соответствии с [пунктом 5.9 раздела 5](#) Положения об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 20 февраля 2009 года N 117 "Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области", в Экспертный совет по вопросу одобрения условий договора залога областного имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.4.6. В течение 10 рабочих дней после одобрения Экспертным советом условий договора залога областного имущества Министерством принимается решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с министерством экономического развития Воронежской области, министерством финансов Воронежской области и куратором инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N

843)

3.4.7. В течение 10 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда заключает с инвестором или организацией регионального значения Воронежской области договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда, предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

3.4.8. В течение 10 рабочих дней с даты поступления первой ежегодной платы за использование объектов залогового фонда заключает с Кредитором договор залога областного имущества.

3.4.9. В течение 15 рабочих дней заключенный договор залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - государственная регистрация).

3.1. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства

(введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

3.1.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Министерство.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.2. Основанием для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства является приказ министерства предпринимательства, торговли и туризма Воронежской области (далее - министерство предпринимательства) об утверждении результатов конкурса субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии со [статьей 13.1](#) Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области" в форме предоставления областного имущества в залог с целью обеспечения их обязательств (далее - конкурс).
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.3. Конкурс проводится в два этапа в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом министерства предпринимательства.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N

843)

3.1.4. На первом этапе министерство предпринимательства размещает объявление о проведении конкурса, приеме документов для участия в конкурсе, а также информацию о конкурсе в соответствии с установленными требованиями на официальной странице министерства предпринимательства в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

Результаты первого этапа конкурса оформляются приказом министерства предпринимательства об утверждении результатов первого этапа конкурса (далее - приказ о результатах первого этапа), который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется государственная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства (далее - претендент), сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, с отражением размера собственных и заемных средств.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5. В рамках проведения второго этапа конкурса:

3.1.5.1. Министерство предпринимательства представляет в Министерство приказ о результатах первого этапа в течение 3 рабочих дней с даты его издания.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.2. Министерство в течение 3 рабочих дней после получения приказа о результатах первого этапа направляет на согласование указанному претендентом Кредитору перечень объектов имущества с целью обеспечения исполнения обязательств такого субъекта малого и среднего предпринимательства.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.3. Претендент представляет в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, в Министерство документ Кредитора, подтверждающий возможность заключения кредитного договора или договора лизинга на условиях, не ухудшающих условия, указанные претендентом в документах, поданных на конкурс, на основании которых принят приказ о результатах первого этапа (далее - документ о возможности заключения договора).
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 03.08.2022 [N 528](#), от 30.11.2023 [N 843](#))

3.1.5.4. В случае если преференция предоставляется в соответствии с

государственной программой (подпрограммой) Воронежской области, содержащей мероприятия по предоставлению в залог областного имущества с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставление преференции осуществляется без предварительного согласия антимонопольного органа.

В случае отсутствия в государственных программах (подпрограммах) Воронежской области указанных мероприятий Министерство организывает получение документов, указанных в **пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20** Федерального закона "О защите конкуренции" (далее - документы претендента), в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, с учетом требований, установленных **частью 2 статьи 14** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(в ред. **постановления** Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

В течение 5 рабочих дней после получения документов претендента Министерство подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление претенденту преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.
(в ред. **постановления** Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

При получении отказа антимонопольного органа в предоставлении преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества претенденту в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого отказа направляется уведомление об отказе в предоставлении имущества.
(пп. 3.1.5.4 в ред. **постановления** Правительства Воронежской области от 03.08.2022 N 528)

3.1.5.5. В течение 20 рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа (в случае необходимости его получения) и документа о возможности заключения договора Министерство организывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 03.08.2022 **N 528**, от 30.11.2023 **N 843**)

3.1.5.6. В течение 3 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества Министерство направляет комплект документов в министерство предпринимательства, содержащий в том числе документ о возможности заключения договора, заключение Министерства по вопросу одобрения существенных условий договора залога областного имущества и документы, предоставленные Кредитором, содержащие существенные условия договора залога областного имущества.
(в ред. **постановления** Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N

843)

3.1.5.7. Результаты конкурса оформляются приказом министерства предпринимательства об утверждении результатов конкурса, который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется указанная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства, о сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, о существенных условиях кредитного договора или договора лизинга, о существенных условиях договора залога областного имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.8. В течение 6 рабочих дней после получения приказа министерства предпринимательства об утверждении результатов конкурса Министерство принимает решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с министерством предпринимательства и министерством финансов Воронежской области, а также направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о возможности заключения кредитного договора (договора лизинга) под залог областного имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.9. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда Министерство заключает с субъектом малого и среднего предпринимательства договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда, предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.10. В течение 7 рабочих дней с даты поступления первой платы за использование объектов залогового фонда:

а) субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в Министерство кредитный договор или договор лизинга, заключенные с Кредитором;

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

б) Министерство заключает с Кредитором договор залога областного имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

3.1.5.11. В течение 5 рабочих дней заключенный договор залога

областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию.

4. Предоставление объектов из Перечня имущества в залог в целях обеспечения исполнения обязательств Воронежской области

4.1. При предоставлении в обеспечение исполнения обязательств Воронежской области объектов областного имущества в залог Министерство заключает договор залога с Кредитором.

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 15.05.2012 [N 421](#), от 30.11.2023 [N 843](#))

4.2. Оценка областного имущества, являющегося предметом залога, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Определение размера, порядка и условий внесения платы за использование объектов залогового фонда Воронежской области

(введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645)

5.1. Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области взимается на основании договора, заключаемого исполнительным органом Воронежской области в области имущественных и земельных отношений с инвестором по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в [Перечень](#) особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", либо организацией регионального значения Воронежской области, либо субъектом малого и среднего предпринимательства (далее - Заинтересованное лицо).

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 22.11.2019 [N 1131](#), от 13.08.2020 [N 751](#), от 03.08.2022 [N 528](#), от 30.11.2023 [N 843](#))

5.2. За использование объектов залогового фонда Воронежской области ежегодно, за исключением случаев, указанных в настоящего Положения, до момента окончания действия договора ипотеки объектов залогового фонда Воронежской области взимается плата в размере 0,1% стоимости предоставляемых в залог объектов, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 29.08.2018 [N 735](#), от 13.08.2020 [N 751](#))

5.3. Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области вносится Заинтересованным лицом, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, за первый год использования не

позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора, дальнейшие ежегодные платежи вносятся в сроки, определенные договором.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области вносится Заинтересованным лицом - субъектом малого и среднего предпринимательства не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора за первые шесть месяцев использования при условии заключения договора на срок от 1 года или за первые три месяца использования при условии заключения договора на срок до 1 года. Дальнейшие платежи вносятся 1 раз в квартал в сроки, определенные договором.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

Внесение денежных средств Заинтересованным лицом осуществляется через кредитные учреждения на единый доходный счет областного бюджета по коду доходов "Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление)", который указывается в договоре.

6. Порядок заключения дополнительного соглашения к договору залога областного имущества, направленного на изменение объема и сроков исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", а также обязательств организаций регионального значения Воронежской области
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 22.11.2019 [N 1131](#), от 03.08.2022 [N 528](#))

(введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 30.08.2016 N 640)

6.1. При внесении изменений в договор залога областного имущества в части объема и сроков исполнения кредитных обязательств в Министерство представляются следующие документы:
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

- копия кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему;

- копия договора залога областного имущества.

6.2. В течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в настоящего раздела, Министерство направляет Кредитору проект дополнительного соглашения к договору залога областного имущества для согласования его условий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

6.3. В течение 10 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта дополнительного соглашения к договору залога областного имущества Министерство направляет пакет документов в соответствии с [пунктом 5.11 раздела 5](#) Положения об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 20.02.2009 N 117 "Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области", в Экспертный совет по вопросу одобрения условий дополнительного соглашения к договору залога областного имущества.

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 03.08.2022 [N 528](#), от 30.11.2023 [N 843](#))

6.4. В течение 10 рабочих дней после одобрения Экспертным советом условий дополнительного соглашения к договору залога областного имущества Министерством принимается решение о внесении изменений в договор залога областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с министерством экономического развития Воронежской области, министерством финансов Воронежской области и куратором инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

6.5. В течение 10 рабочих дней с даты издания приказа о внесении изменений в договор залога областного имущества Министерство заключает с Кредитором дополнительное соглашение к договору залога областного имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.11.2023 N 843)

6.6. В течение 15 рабочих дней заключенное дополнительное соглашение к договору залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию.

7. Особенности обращения взыскания на заложенное областное имущество

(введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 03.08.2022 N 528)

7.1. Договор залога областного имущества не может содержать условие о реализации заложенного имущества путем оставления залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность залогодержателя, при обращении на него взыскания.

7.2. В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество до момента продажи недвижимого заложенного имущества на публичных торгах, аукционе или по конкурсу либо приобретения права на это имущество в установленном порядке залогодержателем залогодатель и должник по обеспеченному ипотекой обязательству, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты соответствующих сумм.
