



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 ноября 2023 г. N 793

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с [Распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р Правительство Воронежской области постановляет:

1. Предоставить лицам, указанным в [пункте 2](#) настоящего постановления (далее - арендаторы), по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Воронеж следующие меры поддержки:

1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего постановления, на период, указанный в [пункте 6](#) настоящего постановления.

1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящего постановления.

2. Меры поддержки предоставляются:

2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

- призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - военная служба по мобилизации);

- проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - военная служба по контракту);

- заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - добровольное содействие).

2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в [подпункте 2.1](#) настоящего пункта.

3. Предоставление мер поддержки осуществляется по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) арендодателями:

- исполнительными органами Воронежской области;

- государственными предприятиями Воронежской области и государственными учреждениями Воронежской области.

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

4.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 2](#) настоящего постановления.

4.2. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 2](#) настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4.4. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

4.5. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в [пункте 6](#) настоящего постановления.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 1.2 пункта 1](#) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в [пункте 6](#) настоящего постановления.

5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если

такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на период прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 календарных дней.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГУСЕВ
